

Adalah The Legal Center for Arab Minority Rights in Israel

عدالة المركز القانوني لحقوق الاقلية العربية في اسرائيل

עזאלה המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל



المركز العربي للتخطيط البديل

The Arab Center for Alternative Planning

— המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי —



اللجنة القطرية لرؤساء السلطات المحلية العربية في إسرائيل הוועד הארצי לראשי הרשויות המקומיות הערביות בישראל

השגה לתת"ל /90/א – בריכות קריות

- הקשר לתת"ל/90, והמשך אותה המדיניות והפגיעות

מסך פרטי ישות תכנונית

תכנית תתל/90 א

תת"ל 90א - בריכות קריות

סטטוס התכנית: רישום נתוני פרסום בעיתונות על העברה להערות והשגות תאריך: 23/10/2020 י.פ: 0

לפי מונה תדפיס הוראות 37 ומונה תדפיס תשריט 28

[קישור לתכנית במערכת צפייה](#)

[לצפייה ב-GOOGLE:EARTH](#)

▼ הסתר הכל/הצג הכל

▼ זיהוי וסיווג התכנית

סוג: תכנית לתשתית לאומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: ארצית

מכילה הוראות של תכנית מפורטת: כן

היתרים או הרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

שטח התוכנית בדונם: 1663.2470

▼ מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

מטרות:

קביעת ייעודי קרקע עבור שתי בריכות בנפח כולל של 65 אלמ"ק, קו ראשי בקוטר של עד 100" שיחבר את הבריכות החדשות לרשת המים המתוכננת בתת"ל 90 בתחנת אפק וכן קווי אספקת מים אזוריים ולדרום מטרופולין חיפה וקו גלישה עד 80".

עיקרי ההוראות:

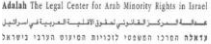
1. יעוד שטחים לבריכות מים ולרצועות תשתית תת-קרקעית לשם הנחת קווי מים על מתקניהם הנלווים והנחיות להקמתם.
2. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למתקנים.
3. קביעת מנגנוני גמישות.
4. קביעת זכויות בניה.
5. קביעת מגבלות בניה קבועות וזמניות על שימושי קרקע בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה ותנאים לביצוע, לרבות הוראות לשיקום נופי.
7. קביעת שטחים להפקעה.
8. קביעת שטחים להפקעת שימוש זמנית.
9. קביעת הנחיות למזעור מפגעים סביבתיים לתקופת ההקמה.
10. יעוד שטחי התארגנות זמניים.

- הקשר לתת"ל/90, והמשך אותה המדיניות והפגיעות

שלבי הטיפול בתכנית							
תאור	תאריך	פירוט	גרסה לסטטוס		מספר	תאריך	מחוז/מנהל התכנון
			הוראות	תשריט			
רישום נתוני פרסום בעיתונות על העברה להערות והשגות	23/10/2020	תאריך פרסום בעיתון: 16/10/2020. עיתון: ידיעות אחרונות. תאריך פרסום בעיתון: 14/10/2020. עיתון: עיתון יומי א. תאריך פרסום בעיתון: 16/10/2020. עיתון: מעריב הבוקר. תאריך פרסום בעיתון: 15/10/2020. עיתון: מעריב. תאריך פרסום בעיתון: 16/10/2020. עיתון: אל-סינארה.	37	28	2020023	21/12/2020	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה
הוחלט להעביר את התכנית להערות והשגות - בתנאים	22/06/2020		29	24	2020038	21/12/2020	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון
טיפול בתסקיר השפעה על הסביבה-הוגש תסקיר	16/06/2020		29	24	2019037	22/06/2020	ועדה ארצית - הועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל)
התכנית עמדה בבדיקה תכנונית מוקדמת	12/05/2020		29	24			
טיפול בתסקיר השפעה על הסביבה	24/03/2020		29	24			
קבלת תכנית בות"ל	16/12/2018		29	24			

החלטות מוסדות תכנון							
מחוז/מנהל התכנון	מוסד תכנון	מספר ישיבה	תאריך ישיבה	סעיפי ישיבה	סדר יום	מסמך החלטות	פרוטוקול
חיפה	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה	2020023	21/12/2020	+			
צפון	ועדה מחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון - הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון	2020038	21/12/2020	+			
מטה	ועדה ארצית - הועדה לתשתיות לאומיות (ות"ל)	2019037	22/06/2020	+			

- הקשר לתת"ל/90, והמשך אותה המדיניות והפגיעות.
- פנייה קודמת עם הדגשת הפגיעות מיום 23.8.2020



Adalah The Legal Center for Arab Minority Rights in Israel
مركز الحقوق القانونية لمواطني الأقلية العربية في إسرائيل
עזאלה המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל



المركز العربي للتخطيط البديل
The Arab Center for Alternative Planning
— המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי —

23.8.2020

לכבוד
מר מרדכי כרן
יו"ר הסוכנות הארצית לתכנון
ולבניה
דוא"ל: Moutza@iplan.gov.il

לכבוד
מר אייח דדעי
שר המים
מפקס: 077-4448800
דוא"ל: sar@mcia.gov.il

לכבוד
דא"ל: Tichnum@iplan.gov.il

שלום רב,

הנדון: תכנית תת"ל/90, תת"ל/90/א ותת"ל/90/א-1 בקשה דחופה לעצירת הליכים

בשם ועד ראשי הרשויות המקומיות הערביות, הרינו למנות אליכם בואת בבקשה לחקור את הליכי תכנון ויישום התכניות: תת"ל/90- אתר התפלה גליל מערבי ומערבת מים ארצית; תת"ל/90/א – בריכות קריות ותת"ל/90/א-1 בריכות קריות ותת"ל/90/א-1 סעיף 77-78 (להלן: "התת"לים" או "התכניות") והכל כפי שיפורט להלן:

1. לאחרונה קיבלו תלונות והשגות רבות מרשויות מקומיות, ועדים עממיים ובעלי קרקעות פרטיים באזור הגליל המערבי המורחים על התכניות הנ"ל והמגיעה שנגרמת ממערך חולקת המים הנוגתים מתמקד המתכנן לאורנים שונים בצפון על פי תת"ל/90 וכן מבריכות "הקירות" המופצות על הקרקעות של תושבי שפרעם במסגרת תת"ל/90/א ותת"ל/90/א-1.
2. מדובר בתכניות בלתי סבירות שנוגעות באופן לא מידתי בתחומי שיפוט של רשויות מקומיות שביטול בעיקר טמרה, שפרעם ומדידה מבר, ובאפשרויות פיתוח העתיד וכן בקניינם הפרטי של תושבים רבים בחופש חינוך שלום ובחבסותם המבוססת על חקלאות.
3. בטרם נדון בסוגיות נגד התכניות לטווח, נמלה טענת לעניין מגמים בהליך אישור תכנית תת"ל/90 אשר יורדים לשורש של ההליך ואשר מבדקים את ביטולה או למצער לזון בה מחדש לאחר קבלת הערות והזמנות המרחביות והרשויות המקומיות הרלוונטיות.
4. נציין כי אין במסמך זה כדי למצות את כלל ההשגות לתכניות הנדונות. זהו מסמך שמעלה על הכנה תמצית טיעונים ראשוניים שעלו במסגרת מטה העבודה מטעם ועד ראשי הרשויות המקומיות הערביות.

א. אי שיתוף הרשויות המקומיות בקבלת ההחלטה אודות תת"ל/90

5. ביום 1.7.2019 מורסמה הודעה לפי סי' 68(74) (81) לחוק התכנון והבניה, השתכח-1965 (להלן: "החוק") אודות החלטת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן: "יית"ל"), להעביר את תת"ל/90 "אתר התפלה גליל מערבי ומערבת מים ארצית" להצטרף הוועדות המהירות. על כן, בהתאם להוראות החוק, הות"ל בריכה למסור הודעה על הצטרף התכנית גם "לועדה המקומית

א. אי שיתוף הרשויות המקומיות בקבלת ההחלטה אודות תת"ל/90

6. עיון בהודעת ההפקדה מעלה כי הוועדות המרחביות "הגליל המרכזי" (אבו סנאן, כפר יאסיף, ירכא, גיולס וג'דידה מכר) וכן "שפלת הגליל" (טמרה, כאבול ושעב) מצוינות בהודעה כוועדות רלוונטיות. עם זאת, מעבר על סדרי היום של מליאת הוועדות המרחביות הנ"ל, העלה כי הדיון בתת"ל/90 וגיבוש הערות הוועדות לתוכנית לא היה כלל על סדר היום של מליאת הוועדות והתכנית כלל לא נידונה. בכך, חברי הוועדות אף לא ידעו אודות התכנית ואודות זכותם להעביר הערות לוועדה המחוזית.

א. פגיעת התכניות ברשויות ערביות חלשות

טבלה מס' 1- נתונים בסיסיים לרשויות המקומיות בהן עובר התוואי של תת"ל/90

ישוב	אוכלוסייה (2018)	אשכול חברתי-כלכלי	תחום שיפוט	תחום פיתוח לפי תמ"מ/9/2 (מחוז צפון) או תמ"מ/6/6 (מחוז חיפה)	תחום שיפוט	תחום פיתוח	שטח הרצועה של תת"ל/90 בתוך תחום השיפוט (דונם)
ג'דידה מכר	20920	2	9,070	3,544	0.43	0.16	30.3
טמרה	33851	2	29,320	5,295	0.86	0.156	217.3
זבולון	13436	6	62,820	7,300	4.67	0.54	32.0
מטה אשר	29269	7	212,150	24,841	7.25	0.85	6224.8
משגב	28515	7	164,560	19,960	5.77	0.67	200.9
עכו	48929	4	14,260	10,256.84	0.29	0.2	12.2
קרית אתא	58268	6	16,320	15,535	0.267	0.95	109.0

- הקשר לתת"ל/90, והמשך אותה המדיניות והפגיעות.
- פנייה קודמת עם הדגשת הפגיעות מיום

23.8.2020



הנדון: תכנית תת"ל/90, תת"ל/90/א ותת"ל/90/א-1 בקשה דחופה לעצירת הליכים

בשם ועד ראשי הרשויות המקומיות הערביות, הרינו למנות אליכם בואת בבקשה לחקור את הליכי תכנון ויישום התכנית: תת"ל/90- אתר התפלה גליל מערבי ומשרכת מים ארצית; תת"ל/90/א – בריכות קריות ותת"ל/90/א-1 בריכות קריות ותת"ל/90/א-1 ספף 77-78 (להלן: "התכנית") או "התכנית" והכל כפי שיפורט להלן:

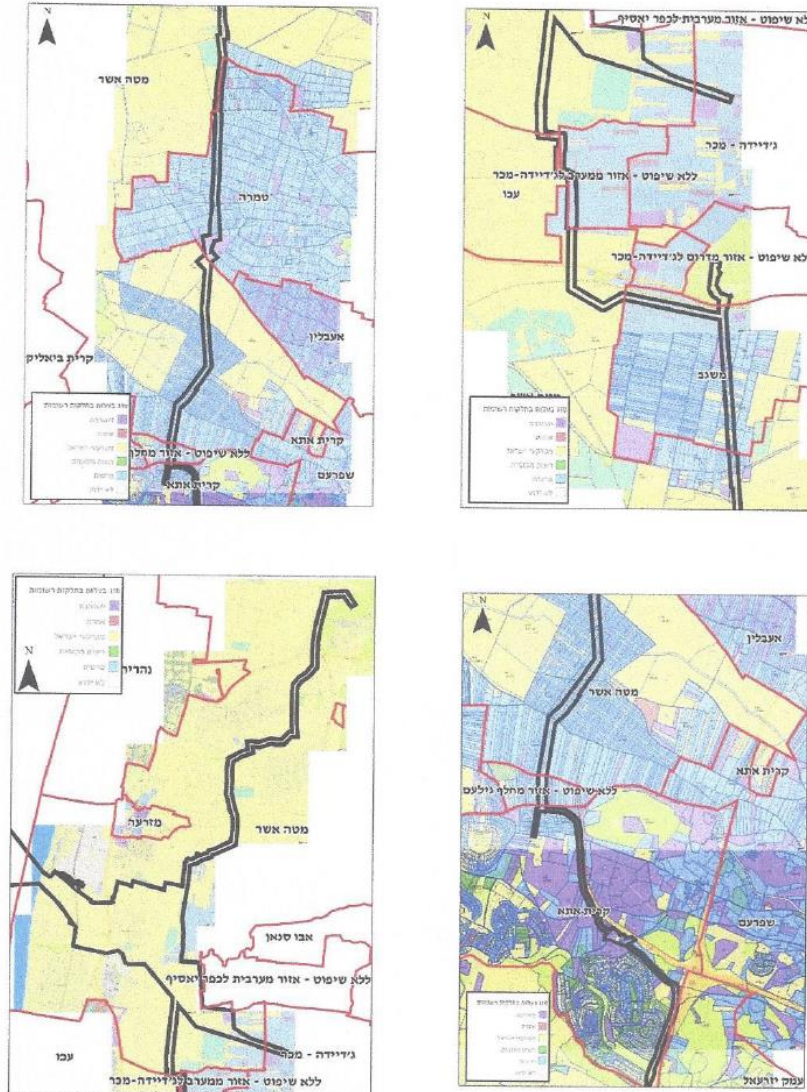
1. לאחרונה קיבלו תלונות והשגות רבות מרשויות מקומיות, ועדים עממיים ובעלי קרקעות פרטיים באזור הגליל המערבי המורחים על התכנית תהליך התכנית שנגרמת ממערך חלוקת המים הנוכחיים ממפתחן המתוכנן לאזורים שונים בצפון על פי תת"ל/90 וכן מבריכות "הקריות" המופצות על הקרקעות של תושבי שפרעם במסגרת תת"ל/90 ותת"ל/90/א-1.
2. מדובר בתכנית בלתי סבירה שנוגעת באופן לא מידתי בתחומי שיפוט של רשויות מקומיות ערביות, בעיקר טמרה, שפרעם ומדידה מכר, ובאפשרויות פיתוחן העתידיות וכן בקניינם הפרטי של תושבים רבים בחופש היעסוק שלהם ובהכנסתם המבוססת על חקלאות.
3. בסרם נדון בסעודת נגד התכנית לטעון, נמלה טענות נגד תכנון תכנית תת"ל/90 אשר יורדים לשורש של ההליך ואשר מבדקים את ביטולה או למצער נדון בה מחדש לאחר קבלת הערות והומדו המרחביות והרשויות המקומיות הרלוונטיות.
4. נציין כי אין במסמך זה כדי למצות את כלל ההשגות לתכנית הנדונת. זהו מסמך שמעלה על הכנה תמצית טיעונים ראשוניים שעלו במסגרת מטה העבודה מטעם ועד ראשי הרשויות המקומיות הערביות.

א. אי שיתוף ראשי הרשויות המקומיות בקבלת התחליטות אודות תת"ל/90

5. ביום 1.7.2019 מורטמה הודעה לפי ס' 68(1) (87) לחוק התכנון והבניה, השתכחה 1965 (להלן: "החוק") אודות החלטת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן: "וועדה") להעביר את תת"ל/90 "אתר התפלה גליל מערבי ומשרכת מים ארצית" להצטרף להצטרף הוועדה המיוחדת. על כך, בהתאם להוראות החוק, הועלה בריכה למסור הודעה על הצטרף התכנית גם "לועדה המקומית

ב. פגיעה בקרקעות פרטיות ובמקורות הפרנסה מחקלאות

מפה 2 – תוואי תת"ל/90 על רקע מפת הבעלויות באזור



- הקשר לתת"ל/90, והמשך אותה המדיניות והפגיעות.
- פנייה קודמת עם הדגשת הפגיעות מיום

23.8.2020



הנדון: תכנית תת"ל/90, תת"ל/90 ותת"ל/90-1. בקשה דחופה לעצירת הליכים

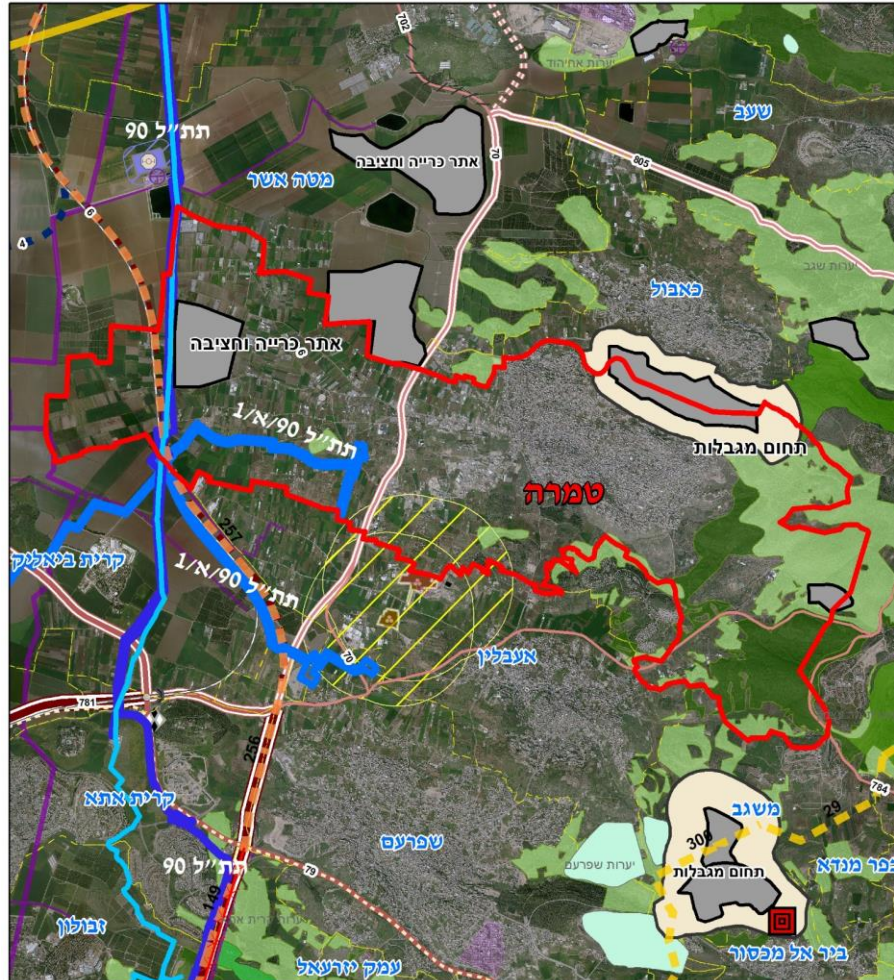
בשם ועד ראשי הרשויות המקומיות הערביות, הרינו למנות אליכם בואת בבקשה לחקור את הליכי תכנון ויישום התכנית: תת"ל/90- אתר התפלה גליל מערבי ומסערת מים ארצית; תת"ל/90-א – בריכות קריות ותת"ל/90-1 בריכות קריות ותת"ל/90-א/90 סעיף 77-78 (להלן: "התכנית") והכל כפי שפורט להלן:

1. לאחרונה קיבלו תלונות והשגות רבות מרשויות מקומיות, ועדים עממיים ובעלי קרקעות פרטיים באזור הגליל המערבי המודעים על התכנית הנ"ל והמגיעה שנגרמת ממערך חולכת המים המוגזמת. מפתחן המתוכנן לאורנים שונים בצפון על פי תת"ל/90-א וכן מבריכות "הקירות" המופצות על הקרקעות של תושבי שפרעם במסגרת תת"ל/90-א ותת"ל/90-1.
2. מדובר בתכנית בלתי סבירה שנוגעת באופן לא מידתי בתחומי שיפוט של רשויות מקומיות רבות, בעיקר טמרה, שפרעם ומדידה מבר, ובאפשרויות פיתוחן העתידיות וכן בקנינים הפרטיים של תושבים רבים בחופש היעדר שלום ובהכנסתם המבוססת על חקלאות.
3. בסיום נדון בטענות נגד התכנית לטעון, נמלה טענות לעניין נמנים בהליך אישור תכנית תת"ל/90-א אשר יורדים לעורש של ההליך ואשר מבדיקים את ביטולה או למצער לזון בה מחדש לאחר קבלת הערות והעדות המרחיבות והרשויות המקומיות הרלוונטיות.
4. נציין כי אין במסמך זה כדי למצות את כלל ההשגות לתכנית הנדונה. זהו מסמך שמעלה על הכנה תמצית טיעונים ראשוניים שעלו במסגרת מטה העבודה מטעם ועד ראשי הרשויות המקומיות הערביות.

א. אי שיתוף הרשויות המקומיות בקבלת ההחלטה אודות תת"ל/90

5. ביום 1.7.2019 מוסמנה הדעה לפי סי' 6874 (81-1) לחוק התכנון והבניה, השתכחה 1965 (להלן: "החוק") אודות החלטת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן: "וועידת"), להעביר את תת"ל/90 "אתר התפלה גליל מערבי ומסערת מים ארצית" להצטרף הוועדות הממונות. על כן, בהתאם להוראות החוק, הועברו הליכי תכנון והחלטה על העברת התכנית גם "לועדה המקומית

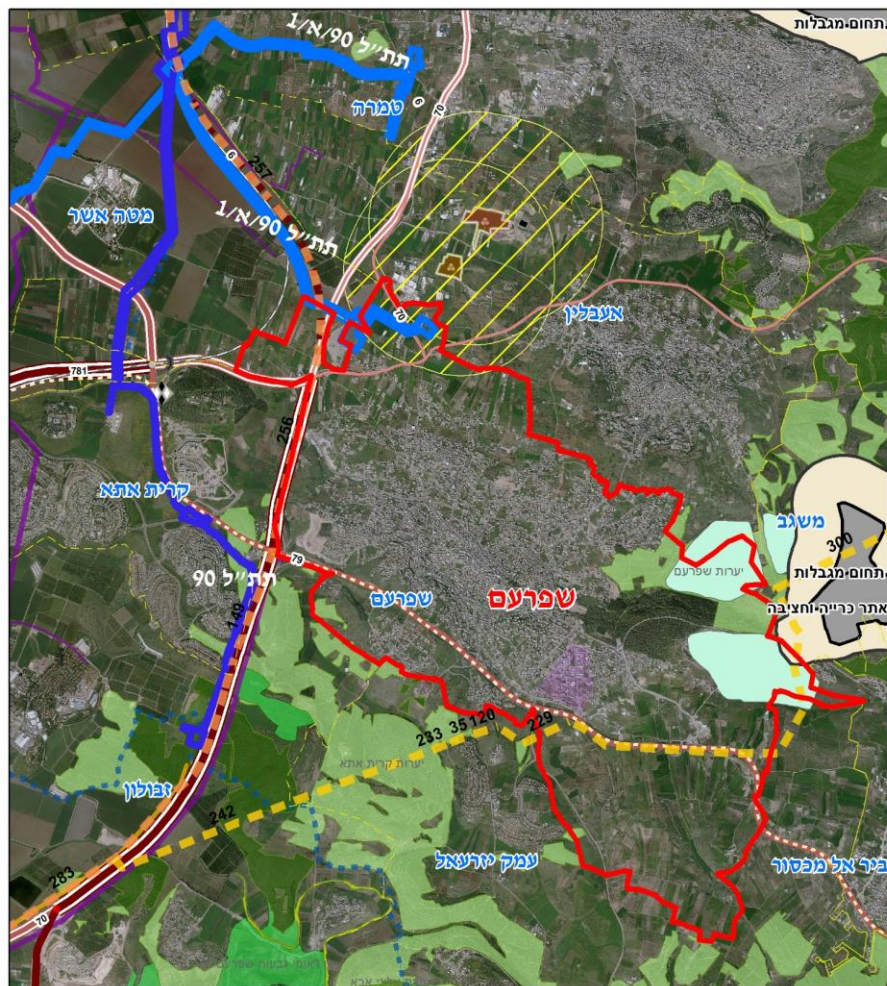
ג. עקרון הצדק החלוקתי והפגיעה המצטברת בשל תשתיות לאומיות



מקרא	מסלול ברזל
נחום שיפוט טמרה	מסלול כפולה
תת"ל/90 תת"ל/90-1	מסלול כפולה
גבול תכנית - תת"ל/90	מסלול כפולה
גבול תכנית - תת"ל/90-1	מסלול כפולה
תמ"א/34/6	מסלול כפולה
רצועה לתכנון	מסלול כפולה
ביטול רצועה לתכנון/רצועה אופציונאלית	מסלול כפולה
תמ"א/41	מסלול כפולה
מסדרון לתכנון קווי חשמל	מסלול כפולה
מסדרון שמור לתכנון:	מסלול כפולה
קווי חשמל *	מסלול כפולה
קווי חשמל בצמידות לדרך *	מסלול כפולה
תמ"א/14/ב	מסלול כפולה
אתר לבחינת חציבה	מסלול כפולה
בת הקרקע	מסלול כפולה
תמ"א/14/ב - אתרים	מסלול כפולה
אתר כרייה וחציבה	מסלול כפולה
אתר לתכנון עתידי	מסלול כפולה
תחום מגבלות	מסלול כפולה
תמ"א/14/ב	מסלול כפולה
שטחים שנגרעו מתמ"א 14	מסלול כפולה
תמ"א/42	מסלול כפולה
דרכים	מסלול כפולה
דרך מהירה	מסלול כפולה
דרך ראשית	מסלול כפולה
דרך אזורית	מסלול כפולה
דרך מהירה	מסלול כפולה
שטח שמור לתכנון	מסלול כפולה
דרך אזורית	מסלול כפולה
שטח שמור לתכנון	מסלול כפולה
דרך אזורית	מסלול כפולה
לגריעה מותנית	מסלול כפולה
שטח שמור לתכנון	מסלול כפולה
דרך מהירה *	מסלול כפולה
שטח שמור לתכנון דרך בלעדית לתח"צ	מסלול כפולה

תשתיות ארציות - פגיעה מצטברת של כ- 3,380 דונם בשטח שיפוט של טמרה

ג. עקרון הצדק החלוקתי והפגיעה המצטברת בשל תשתיות לאומיות



מקרא

- תחום שיפוט שפרעם
- תת"ל 90
- תת"ל 1/א/90
- גבול תכנית - תת"ל 90
- גבול תכנית - תת"ל 1/א/90
- מסדרון לתכנון קווי חשמל
- מסדרון שמור לתכנון
- קווי חשמל *
- קווי חשמל בצמידות לדרך *
- תמ"א/34/ב/6
- רצועה לתכנון
- ביטול רצועה לתכנון
- רצועה אופציונאלית
- תמ"א/14/ב
- אתר לבחינת חציבה
- בתת הקרקע
- תמא/14/ב - אתרים
- אתר כרייה וחציבה
- אתר לתכנון עתידי
- תחום מגבלות
- תמא 14_ב
- שטחים שנגרעו מתמא 14
- תמ"א/42
- דרכים
- דרך מהירה
- דרך ראשית
- דרך אזורית
- שטח שמור לתכנון
- שטח שמור לתכנון
- דרך אזורית
- דרך אזורית
- לגריעה מותנית
- שטח שמור לתכנון
- דרך מהירה *
- צירי תח"צ
- שטח שמור לתכנון דרך בלעדית לתח"צ

מחלפים

- מחלף קיים
- מחלף מתוכנן
- שטח שמור לתכנון מחלף
- לגריעה מותנית *

מחלפים

- יער טבעי
- יער נטע אדם
- שמות טבע
- גן לאומי
- רצועה לתכנון קו
- מי מערכת
- קו קולחין ארצי
- קו קולחין אזורי
- אזור רגישות
- להחדרת מי נגר עילי
- אתר גפ"מ
- אתר פסולת
- מחלף
- מתקן טיפול בשפכים
- תחום מגבלות בנייה
- תחום התייחסות
- עם הנחיות מיוחדות

- הקשר לתת"ל/90, והמשך אותה המדיניות והפגיעות.
- פנייה קודמת עם הדגשת הפגיעות מיום 23.8.2020



הנדון: תכנית תת"ל/90, תת"ל/א/90 ותת"ל/א/1 - בקשה דחופה לעצירת הליכים

בשם תד ראשי הרשויות המקומיות הערביות, הרינו למנות אליכם בואת בבקשה לחקור את הליכי תכנון ויישום התכנית: תת"ל/90 - אתר התפלה גליל מערבי ומערב מים ארצית; תת"ל/א/90 - בריכות קריות ותת"ל/א/90/1 בריכות קריות ותת"ל/א/90/1 סעיף 77-78 (להלן: "התחליף" או "התכנית") והכל כפי שיפורט להלן:

1. לאחרונה קיבלנו תלונות והשגות רבות מרשויות מקומיות, נעדים עממיים ובעלי קרקעות פרטיים באזור הגליל המערבי המודעים על התכנית הנזכרת שנגרעת ממערך חולכת המים המותמלים מחמתקן המותמלן לאזורים שונים בצפון על פי תת"ל/א/90 וכן מבריכות "הקרקעות" המופצות על הקרקעות של תושבי שפרעם במסגרת תת"ל/א/90 ותת"ל/א/90/1.
2. מדובר בתכנית כלכלית סבירה שפוגעת באופן לא מידתי בתחומי שיפוט של רשויות מקומיות ערביות, בעיקר טמרה, שפרעם ומדידה מבר, ובאפשרויות פיתוחן העתידיות וכן בקניינים הפרטיים של תושבים רבים בחופש היעשוק שלהם ובהכנסתם המבוססת על חקלאות.
3. בסרם נדון בטענות נגד התכנית כטופן, נמלה טענות לגביי נמנים בהליך אישור תכנית תת"ל/א/90 אשר יורדים לשורש של ההליך ואשר מבדקים את ביטולה או למצער נדון בה מחדש לאחר קבלת הערות והודעות המרחיבות והרשויות המקומיות הרלוונטיות.
4. נציין כי אין במסמך זה כדי למצות את כלל ההשגות לתכנית הנדונת. זהו מסמך שמעלה על הכתב תמצית טיעונים ראשוניים שעלו במסגרת מטה העבודה מטעם ועד ראשי הרשויות המקומיות הערביות.

א. אי שיתוף הרשויות המקומיות בקבלת ההחלטה אודות תת"ל/90

5. ביום 1.7.2019 מורסמה הודעה לפי סי' 68(74) לחוק התכנון והבניה, השתכחתי-1965 (להלן: "החוק") אודות החלטת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן: "וועדה"), להעביר את תת"ל/90 "אתר התפלה גליל מערבי ומערב מים ארצית" להגדרת הוועדה המיוחדת. על כן, בהתאם להוראות החוק, הועבר לביקור למסור הודעה על העברת התכנית גם "לועדה המקומית

תשתיות ארציות - פגיעה מצטברת של כ- 2,860 דונם בשטח שיפוט של שפרעם

רקע

- הקשר לתת"ל/90, והמשך אותה המדיניות והפגיעות.
- פנייה קודמת עם הדגשת הפגיעות מיום 23.8.2020.
- מכתב תשובה מיום 3.9.2020.

י"ד אלול תש"פ
03 ספטמבר 2020

לכבוד
ד"ר ענאיה ברא,
ע"ד סוהאר, בשארה,
ע"ד מאיסאנה מוראני,
המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי
עדאלה המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל
שלום וברכה,

הנדון: תת"ל 90 ותת"ל 90/א- בקשה לעצירת הליכים
סימוכין: מכתבכם מיום 20.8.23

במענה למכתבכם שבסימוכין ולאחר בירור כלל העובדות הנדרשות לעניין עם גורמי המקצוע הרלוונטיים, אתכבד להשיבכם כדלקמן:

- [illegible]

www.tplan.gov.il | tichnun@tplan.gov.il | 074-7578116 | 0548315 תכנון ת"ת

2. **תת"ל 90 - מתקן התפלה גליל מערבי -** אושרה על ידי הממשלה ביום 30.1.20 לאחר שהתקיים הליך תכנוני סדור בהתאם להוראות החוק, כפי שאפרט בהמשך מכתבי. כיום התכנית היא בגדר חיקוק חלוט ודין מחייב ונמצאת בהליכי מכרז ורישוי מתקדמים לצורך הקמתו של מתקן ההתפלה גליל מערבי. נחיצותו של מתקן ההתפלה לצורך אספקת מים לכלל תושבי האזור, לרבות לצורך עיבוד חקלאי, ובכללם לציבור בשמם נערכה פנייתכם, דחופה ואקוטית.
3. **תת"ל 90/א - בריכת קריות -** על פי החלטת הועדה לתשתיות לאומיות (הות"ל) מיום 22.6.20 הוחלט להעביר את התכנית להעדרות הועדות המחוזיות ולהשגות הציבור. לאחר פרסומה, בהתאם להוראות החוק, כל הרואה עצמו נפגע מהתכנית יהא רשאי להגיש השגתו לוועדה, וההשגה תידון ותזכה להתייחסות ולהכרעה מנומקת. ומשכך קידום התכנית לפרסום, דווקא היא שתאפשר לכם לשטוח כראוי את כלל טענותיכם כנגד התכנית במסגרת ההליך התכנוני.
4. **ומן הכלל אל הפרט ;** ההליך התכנוני של תת"ל 90 התקיים בהתאם להוראות החוק והתכנית אושרה לאחר קיום הליך סדור שבמהלכו שקלה הועדה את מכלול השיקולים התכנוניים, בחנה חלופות מיקום, נשמעו השגות הציבור שהוגשו בשלל טענות והועדה דנה בהן וקיבלה הכרעה מקצועית מיטבית לאחר שכלל המידע הדרוש לה נפרש בפניה.
5. יתר על כן, התכנית פורסמה בהתאם לדרישות החוק בעיתון, לרבות בשפה הערבית, באינטרנט, ברשומות ואף מעבר לנדרש בחוק, באמצעות שילוט בשטח. כן נשלח עותק לכלל הועדות המקומיות הרלוונטיות ומהנדסי הועדות המקומיות זומנו לכל דיון פומבי שנערך בתכנית.
6. **ככל שהועדות המרחביות לא ראו לנכון לקיים דיון בתכנית לצורך העברת השגותיהן,** גם אם מדובר בעניין הדורש בירור, אין בכך כדי להטיל דופי בהליך התכנוני, שהרי לא ניתן להטיל את האחריות לכך על הות"ל. עם זאת בפני הועדה עמדה תמונה רחבה של כלל השיקולים והאינטרסים של הציבור המושפע מן התכנית והם כלם זכו לדיון ולהתייחסות.



- הקשר לתת"ל/90, והמשך אותה המדיניות והפגיעות.
- פנייה קודמת עם הדגשת הפגיעות מיום 23.8.2020.
- מכתב תשובה מיום 3.9.2020.

לכבוד
ד"ר ענאיה ברא,
ע"ד סוחר בשארה,
ע"ד מסיסה מוראג,
המרכז הערבי לתכנון אלטרנטיבי
דואר המרכז המשפטי לזכויות המיעוט הערבי בישראל
שלום וברכה,

הנדון: תת"ל 90 ותת"ל 90א - בקשה לעצירת הליכים
סימוכין: סכתבסמ מיום 23.8.20

במסגרת המכתבם שבסימוכין ולאחר ביורור כלל העובדות הנדרשות לעניין עם גורמי המקצוע הרלוונטיים, אהבנו להשיבכם בדלקמן:

1. קראתי בעיון רב את הטענות והעולות מסכתבסמ אולם כפי שחוללתי בהיבדור שערתי, אין מקום לעצור את הליכי התכנון בשלב זה ואתחיל תחילה בתמצית כלל אמות מהתכנית שבנדון.
2. תת"ל 90 - מתקן התפלה גליל מערבי - אשורה על ידי הממשלה ביום 30.1.20 לאחר שהתקיים הליך תכנוני סדור בהתאם להוראות חוק, כפי שאפרט בהמשך מסביר. כיום התכנית היא בגדר חוקית חסות דין מרובה ומבטאת בחלימי מפרד וירשיו מתקדמים לגורד הקמתו של מתקן ההתפלה גליל מערבי. נתינתו של מתקן ההתפלה לגורד אספקת מים לכלל תושבי האזור, לרבות לגורד עיבוד חקלאי, ובכללם לעיבור בשם נעריה מייחם, דוחפת ואקויות.
3. תת"ל 90א - בריכת קריות - על פי החלטת הועדה להשקיות לאומיות (תת"ל) מיום 22.6.20 הוחלט להעביר את התכנית להעדר הועדות המחוזיות ולחשנות העיבור. לאחר פרסומה, בהתאם להוראות החוק, כל הוראה עצמו נפגע מהתכנית היא רשאי להעביר השטח לועדה, והחשנה חידון ותוכה להתייחסות ולהכרעה מנומקת. ומשכך קידום התכנית מפרסום, דווקא היא שתאפשר לכם לשטוח כראוי את כלל טענותיכם כנגד התכנית במסגרת ההליך התכנוני.
4. וכן הכלל אל הפרש: ההליך התכנוני של תת"ל 90 התקיים בהתאם להוראות החוק והתכנית אשורה לאחר קיום הליך סדור שבמהלכו שקלה הועדה את מכלול השיקולים החתוניים, בחנה חלופות מיקום, נשמע השטח העיבור שהושג בשלל טענות והועדה דנה בהן וקיבלה הכרעה מקצועית מסיבית לאחר שכלל המידע הדרוש לה נפרש במצוי.
5. התכנית מורסמה בהתאם לדרישות החוק בענין, לרבות בשם הערבות, באינטרנס, ברשויות ואף משבר לגורד בחוק, באמצעות שילוט בטוח. כן נשלח שותק כלל הועדות המקומיות הרלוונטיות והתנדסיד הועדות המקומיות וזמנו כלל דיון מומבי שנערך בתכנית.
6. ככל שהועדות המחוזיות לא ראו לבטון לקיים דיון בתכנית לגורד העברת השטח, גם אם מדובר בעניין חדורש בירור, אין בכך כדי להטיל דופי בחליך התכנוני, שהרי לא ניתן להטיל את האחריות לבך על הוועדה. עם זאת במני הועדה נפדה המונח רחבה של כלל השיקולים והאינטרסים של העיבור המועבר מן התכנית והם כלם זכו לדיון ולהתייחסות.
7. עד עיוני כי תוואי קו חמים שקבע בתכנית חופף ברובו לתוואי המתארי אשורה עד בשנת 2017 בתכנית מתאר ארצית - תמ"א 34/6, לאחר שהועבר להעדרות ולחשנות העיבור וכיום הוא מוטמע במציא.
8. בהתייחס לטענות בדבר פגיעה לא מוצדקת בבבלי קרקעות מרסיות ובחקלאות עקב שתי התכניות, כפי שנסמך לי על ידי גורמי המקצוע, במסגרת ההליך התכנוני שישו התכניות נבטו מפרד חלופות להחיות צורת חמים, ומסוער הפגיעה בקרקעות מרסיות ובכבודים חקלאיים היה אחד השיקולים המרכזיים בהם. ככלל, בכל מקום שבו חתאפשר חדר, הותון קווי חמים לאורך מתורכות.

בית הדין: גז' נצי"ר ידעלים מיקר 964835 | גז' ידעלים נצי"ר | תיחוד@pian.gov.il | www.pian.gov.il

3. תת"ל 90א - בריכת קריות - על פי החלטת הועדה לתשתיות לאומיות (הות"ל) מיום 22.6.20 הוחלט להעביר את התכנית להעדרות הועדות המחוזיות ולהשגות העיבור. לאחר פרסומה, בהתאם להוראות החוק, כל הוראה עצמו נפגע מהתכנית היא רשאי להגיש השגתו לוועדה, וההשגה תידון ותזכה להתייחסות ולהכרעה מנומקת. ומשכך קידום התכנית לפרסום, דווקא היא שתאפשר לכם לשטוח כראוי את כלל טענותיכם כנגד התכנית במסגרת ההליך התכנוני.

12. בהתייחס לפגיעה הנטענת בפיתוחה של העיר שפרעם, נעשה מאמץ גדול למצוא חלופה מיטבית, ועל כן נבחנו במהלך התכנון 9 חלופות. לאחר הליך השוואתי ארוך ומקיף, חלופת האתר בשפרעם נמצאה כחלופה הראויה ביותר, המאזנת בין הצרכים ההנדסיים וטובת העיבור לבין הפגיעה בערכים אחרים, לרבות הפגיעה הקניינית. לעתים, הקמת פרויקטי תשתית לאומיים מחייבים פגיעה בבעלי קרקעות, אולם הדבר נעשה ללא אבחנה בזוהותם הלאומית. כך, גם מתקן ההתפלה עצמו ומאגר המים הסמוך לו, שאושרו בתת"ל 90, יוקמו על קרקעות שיופקעו מקיבוץ לוחמי הגטאות. למותר לציין כי בעלי הקרקע יקבלו פיצוי בהתאם לכל דין.

13. בהתייחס לתכנית הכוללת לשפרעם, בתיאום עם יו"ר הוועדה המחוזית צפון נמצא פתרון תכנוני לסימון הבריכות בתכנית הכוללת של שפרעם, כפי שגם יו"ר הוועדה ציין במכתבו לראש העיר ב-16.7.20 (המצורף בזה), הקמת הבריכות לא צפויה לפגוע באופן כולל בעיר, הבריכות אינן צפויות לייצר כל מטרדי ריח, זיהום אוויר או רעש, הן צמודות לבית קברות קיים ובזכותן תוכל העיר שפרעם ליהנות מאספקת מים יציבה בעשרות השנים הבאות.



- הקשר לתת"ל/90, והמשך אותה המדיניות והפגיעות.
- פנייה קודמת עם הדגשת הפגיעות מיום 23.8.2020.
- מכתב תשובה מיום 3.9.2020.
- החלטת הות"ל מיום 22.06.2020

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה תכנית לבריכות מים וצנרת נלווית שיקלטו את מי מתקן ההתפלה גליל מערבי וישמשו לאספקת מים לאזור הקריות ושרעם. הוועדה השתכנעה שמדובר בתכנית חיונית ודחופה למשק המים בשל היותה מרכיב משלים והכרחי למתקן ההתפלה בגליל המערבי שכבר נמצא בהליכים ראשוניים לקראת הקמתו.

בהתייחס לחלופות המיקום של בריכות המים שהוצגו בפניה, ולאחר ששמעה את היתרונות והחסרונות של כל אחת מהן, את נציגי היזם ולשכת תכנון מחוז צפון סבורה הוועדה כי חלופה C עדיפה בשל מיקומה בקצה השטח המיועד לפיתוח למגורים בתכנית הכוללת של שפרעם (שטרם אושרה), בינו לבין בית העלמין של קריית אתא. חלופה D נפסלה בשל הקונפליקט עם השטח המיועד לתחנת גזם והעלויות הרבות שיידרשו על מנת לעמוד בדרישות משרד הבריאות במיקום זה. חלופה G, נמצאת בלב שטחים פתוחים ערכיים.

החלטה:

הוועדה לאחר ששמעה הסבר על התכנית, מפי נציגי מקורות, צוות התכנון והות"ל, מבינה את הצורך וחשיבות פרויקט תשתית לאומית זה לטובת הקמת המתקן, שמטרתו לקלוט את המים המותפלים ממתקן ההתפלה בגליל המערבי ולספק מים לצפון ולמטרופולין חיפה.

צוין בפני הועדה, שנבחנו חלופות נוספות למיקום המתקן, אולם מאחר ומדובר בתשתית למי שתייה, חלק מהחלופות נפסלו בידי משרד הבריאות וחלקן נמצאו כלא מתאימות מסיבות אחרות ונשארו לבחינה רק שתי חלופות G (ממערב לטמרה) ו-C (התוכנית המוצעת).

כמו כן, הוצגה בפני הועדה חלופת 0 – הרחבת שטח הבריכות הקיימות, שנפסלה על הסף, בשל טענה על אי עמידה ברום מינימלי שנדרש לתכנון הבריכות החדשות בין 60+ ל 63+ והצורך בקו גלישה שלא נמצא לו פתרון. דעתה של הועדה לא נחה מההסברים שהוצגו בדיון לגבי חלופה 0. הרושם דווקא הוא הפוך – נראה שזוהי חלופה טובה ואפשרית, אולי אף החלופה הטובה ביותר, והועדה מבקשת לערוך בחינה נוספת של חלופה זו, בתיאום עם צוות לשכת התכנון המחוזית, לצורך הקמת הבריכות.

מסמך החלטות לשיבה מספר : 2020038 תאריך הישיבה : 21/12/2020

ככל ויתברר כי לא ניתן, לאחר בחינה נוספת, להרחיב את הבריכות באתר שבו הבריכות הקיימות, הרי שמבין שתי החלופות G ו C הועדה מסכימה כי החלופה שנבחרה, המתוכננת בשולי הישוב בשטח צמוד דופן לבית עלמין קיים ובשטח המיועד לבינוי, עפ"י התוכנית הכוללת לשפרעם, היא העדיפה. הבריכות יהוו סוג של חיץ בין בית העלמין לבין שכונת מגורים עתידית בשולי הישוב. לעומת זו, חלופה G נמצאת בלב השטחים הפתוחים, ברגישות נופית סביבתית גבוהה בעמק עכו, המיועד בפרק השטחים פתוחים של התכנית האסטרטגית של המחוז, כעמק חקלאי לשימור. דווקא בשל עומס תשתיות התחבורה, האנרגיה, המים וקווי ההולכה בגליל המערבי, חשיבות השמירה של האזור הזה כשטח פתוח לדעת הועדה, מחויבת המציאות.

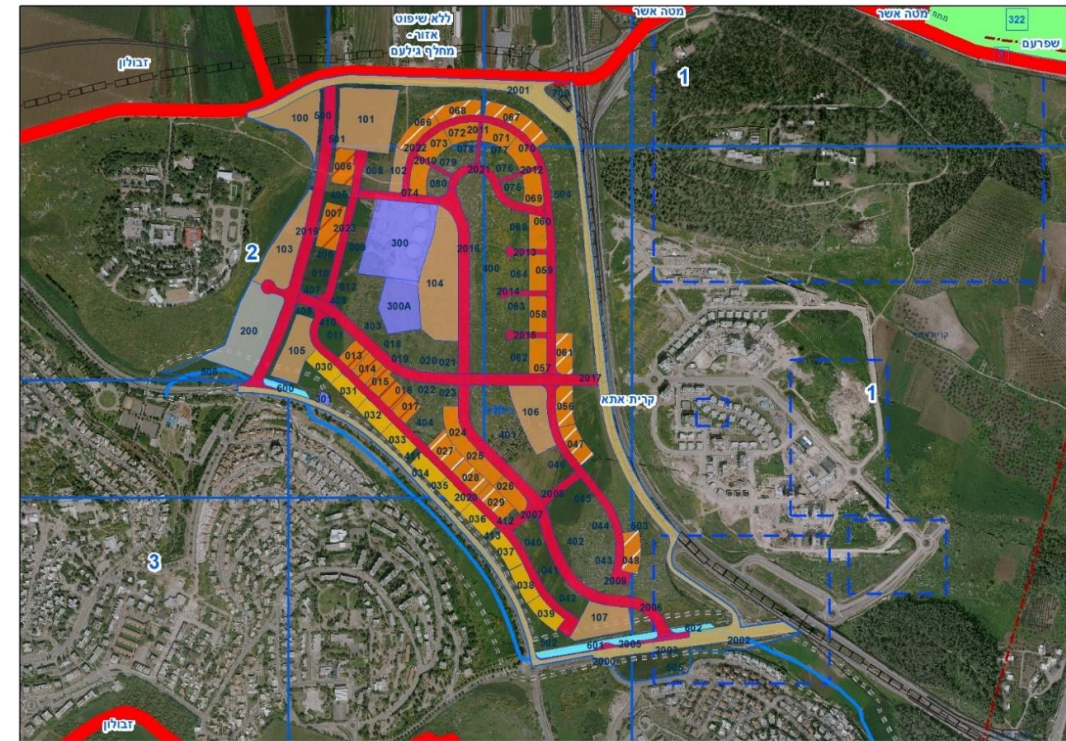
אשר על כן, הועדה ממליצה לות"ל לקדם תכנית בחלופה 0 בעדיפות ראשונה ורק אם באמת אין התכנות לחלופה זו, הועדה ממליצה לאשר את התכנית המוצעת בכפוף להערות הבאות :

1. על מנת לייעל את השימוש בקרקע, שהיא משאב יקר, אנו ממליצים לבחון את האפשרות לדו שימוש בשטח המתקן ההנדסי למגוון שימושים לטובת הציבור, כגון שצ"פ, אטרקציה תיירותית וכן לאפשר הקמת מתקנים פוטו וולטאיים על הבריכות.
2. יש לבחון שוב האם נדרשות זכויות בנייה לצורך הקמת חצרות המגופים ברצועת התשתיות ולתקן בהתאם בהוראות התכנית.

חלופת F - בחינה לקויה ומפלה של חלופות

מידע מטעה – הייעוד הוא לא למגורים.

תכנית כ/248 עם ייעוד המתקנים ההנדסיים (מיקום הבריכות כיום).



חלופה	חלופה A	חלופה B	חלופה C	חלופה C1	חלופה D	חלופה E	חלופה F	חלופה G	חלופה H
קריטריון	חלופה A	חלופה B	חלופה C	חלופה C1	חלופה D	חלופה E	חלופה F	חלופה G	חלופה H
תיאור כללי	בצמוד לכביש הגישה לשכונת אלונים (ק.אתא) ובצמוד לו.	בצמוד לכביש מורחית לשכונת גבעת אלונים (ק.אתא) ובצמוד לה.	בצמוד לבית קברות קריית אתא, ומורחית לכביש 70.	צמודה לכביש 781	צמונית ובצמוד לכביש 781, ובצמוד למתקן הנדסי לטיפול בגז.	בשטחים פתוחים לא תכנית מפורטת, צמודה למתקני חוריות.	אתר קיים מחלף גולנים וכביש 79 ודרומית לכביש 781.	מערבית לכביש 70 חקלאי.	מורחית ובצמוד לכביש 70, ובצמוד למסעדת טמרה.
גוש-חלקה	גוש 10294, חלקה 48	גוש 10260, חלקה 1	גוש 10264, חלקה 25,23	גוש 10266, חלקות 34, 31, 33, 32, 36, 37	גוש 10267, חלקה 20	גוש 12199, חלקות 61, 55	גוש 10255, חלקה 51, 35, 33	גוש 18579, חלקה 65	גוש 18579, חלקה 35
שטח מוניציפלי	קריית אתא	קריית אתא	שפרעם	שפרעם	שפרעם	אעבלין	קריית אתא	טמרה	טמרה
מקרקעין	בעלות מדינה	בעלות מדינה	פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות מדינה	בעלות מדינה	בעלות מדינה+ פרטי
רום קיים (מ')	(+65) - (+78)	(+65) - (+70)	(+60) - (+68)	(+63) - (+75)	(+60) - (+76)	(+55) - (+75)	(+54) - (+60)	(+60) - (+68)	(+60) - (+70)
יעוד קרקע מאושר	יער נטע אדם	ספורט ונופש	מגורים עפ"י תכנית כוללת שפרעם	מגורים (בתחום מגבלת בניה) +שצ"פ + עתיקות	שטחים פתוחים עפ"י תכנית כוללת שפרעם ואתרי עתיקות	חקלאי	מגורים	חקלאי	חקלאי ונופש

יעוד קרקע	מצב מאושר	מצב מוצע
שטח בדונם	שטח %	שטח דונם
-	-	45.5
שטח למתקן הנדסי	4.2	

3.8	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים
3.8.1	שימושים
א.	מתקני שאיבה ובריכות לאגירת מים של "מקורות".
ב.	מתקני שאיבה כלליים.
ג.	מתקני טרנספורמציה.
3.8.2	הוראות
א.	תנאי להיתר בניה יהיה פיתוח של רצועה מגוננת ברוחב של לפחות 5 מ' בתחום המגרש, אשר תכליתה להסתיר את המתקן. מממשק הגדר ישתלב עם שטחי המגורים הגובלים.
ב.	גובה מקסימלי לבריכות מים 10 מ'.
ג.	בתאי שטח 300, 300a לא תותר התקנת מתקנים שלא קשורים לאתר מקורות ולפעילותו.
ד.	הנחיות מיוחדות: בתחום האתר למתקן הנדסי (מקורות) מגרש מסי 300a לא ניתן יהיה להקים מתקנים נוספים אלא באישור תכנית מפורטת. עד לאישור תכנית מפורטת כאמור לא ניתן יהיה לגדר שטח זה.

חלופת F - בחינה לקויה ומפלה של חלופות

מידע מטעה – הייעוד הוא לא למגורים.

התכנית הכוללנית אינה בתוקף.

קישור לתכנית במערכת
צפייה
לצפייה ב
GOOGLE:EARTH

הסתר הכל/הצג הכל

זיהוי וסיווג התכנית

סוג: תכנית מתאר מקומית
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית: מחוזית
מכילה הוראות של תכנית מפורטת: לא
היתרים או הרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
סוג איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
שטח התוכנית בדונם: 29754

מסך פרטי ישות תכנונית

תכנית 305-0366609

תוכנית מתאר מקומית לקרית אתא

סטטוס התכנית: החלטה בדיון בהפקדה תאריך: 27/03/2017
לפי מונה תדפיס הוראות 14 ומונה תדפיס תשריט 12

נבחנו 9 אתרים למיקום הבריות									
חלופה	חלופה H	חלופה G	חלופה F	חלופה E	חלופה D	חלופה C1	חלופה C	חלופה B	חלופה A
קריטריון									
תיאור כללי	מזרחית ובצמוד לכביש 70, ובצמוד למסעדת טמרה.	מערבית לכביש 70 בשטח חקלאי.	אתר קיים מתוכנן מרחף גולנים וכביש 79 ודרומית לכביש 781.	בשטחים פתוחים ללא תכנית מפורטת, צמודה למתקני חזיריות.	צפונית ובצמוד לכביש 781, ובצמוד למתקן הנדסי לטיפול בגז.	צמודה לכביש 781	בצמוד לבית קברות קריית אתא, ומזרחית לכביש 70.	מזרחית לשכונת גבעת אלונים (ק.אתא) ובצמוד לה.	בצמוד לכביש הגישה לשכונת גבעת אלונים (ק.אתא) ומזרחית לו.
גוש-חלקה	גוש 18579, חלקה 35	גוש 18579, חלקה 65	גוש 10255, חלקה 51,35,33	גוש 12199, חלקה 61,55	גוש 10267, חלקה 20	גוש 10266, חלקות 34, 31,33,32, 36,37	גוש 10264, חלקה 25,23	גוש 10260, חלקה 1	גוש 10294, חלקה 48
שטח מוניציפלי	טמרה	טמרה	קריית אתא	אעבלין	שפרעם	שפרעם	שפרעם	קריית אתא	קריית אתא
מקרקעין	בעלות מדינה+ פרטי	בעלות מדינה	בעלות מדינה	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית+ פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות מדינה	בעלות מדינה
רום קיים (מ')	(+70) - (+60)	(+68) - (+60)	(+60) - (+54)	(+75) - (+55)	(+76) - (+60)	(+75) - (+63)	(+68) - (+60)	(+70) - (+65)	(+78) - (+65)
יעוד קרקע מאושר	חקלאי ותיירות	חקלאי	מגורים	חקלאי	שטחים פתוחים עפ"י תכנית כוללנית שפרעם ואתרי עתיקות	מגורים (בתחום מגבלת בניה) +שצ"פ + עתיקות	מגורים עפ"י תכנית כוללנית שפרעם	ספורט ונופש	יער נטע אדם

חלופת F - בחינה לקויה ומפלה של חלופות

מידע מטעה – הייעוד הוא לא למגורים.

התכנית הכוללנית אינה בתוקף.

חלופת האפס נשללת מתחילת ההליך כאשר לא מבחנו כלל אפשרויות להתגבר על המכשולים, אם בכלל קיימים, אל מול היתרון של תשתית קיימת, שטח בייעוד שמאפשר הרחבה (אפילו שטח יותר גדול מהמוצע), קרקע בבעלות מדינה ועוד.

נבחנו 9 אתרים למיקום הבריות									
חלופה	חלופה A	חלופה B	חלופה C	חלופה C1	חלופה D	חלופה E	חלופה F	חלופה G	חלופה H
קריטריון	חלופה A	חלופה B	חלופה C	חלופה C1	חלופה D	חלופה E	חלופה F	חלופה G	חלופה H
תיאור כללי	בצמוד לכביש הגישה לשכונת גבעת אלונים (ק.אתא) ומזרחית לו.	מזרחית לשכונת גבעת אלונים (ק.אתא) ובצמוד לה.	בצמוד קריית אתא, ומזרחית לכביש 70.	צמודה לכביש 781	צפונית ובסמוך לכביש 781, ובצמוד למתקן הנדסי לטיפול בגז.	בשטחים פתוחים ללא תכנית מפורטת, צמודה למתקן חזיריות.	אתר קיים מחלף גילעם וכביש 79 ודרומית לכביש 781.	מערבית לכביש 70 חקלאי.	מזרחית ובצמוד לכביש 70, ובצמוד למסעדת טמרה.
גוש-חלקה	גוש 10294, חלקה 48	גוש 10260, חלקה 1	גוש 10264, חלקה 25,23	גוש 10266, חלקות 34, 31,33,32, 36,37	גוש 10267, חלקה 20	גוש 12199, חלקות 61,55	גוש 10255, חלקה 51,35,33	גוש 18579, חלקה 65	גוש 18579, חלקה 35
שטח מוניציפלי	קריית אתא	קריית אתא	שפרעם	שפרעם	שפרעם	אעבלין	קריית אתא	טמרה	טמרה
מקרקעין	בעלות מדינה	בעלות מדינה	פרטית+ פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות מדינה	בעלות מדינה	בעלות מדינה+ פרטי
רום קיים (מ')	(+65) - (+78)	(+65) - (+70)	(+60) - (+68)	(+63) - (+75)	(+60) - (+76)	(+55) - (+75)	(+54) - (+60)	(+60) - (+68)	(+60) - (+70)
ייעוד קרקע מאושר	יער נטע אדם	ספורט ונופש	מגורים עפ"י תכנית כוללנית שפרעם	מגורים (בתחום מגבלת בניה) +שצ"פ + עתיקות	שטחים פתוחים עפ"י תכנית כוללנית שפרעם ואתרי עתיקות	חקלאי	מגורים	חקלאי	חקלאי ותיירות ונופש

חלופת F - בחינה לקויה ומפלה של חלופות

מידע מטעה – הייעוד הוא לא למגורים.

התכנית הכוללנית אינה בתוקף.

חלופת האפס נשללת מתחילת ההליך כאשר לא מבחנו כלל אפשרויות להתגבר על המכשולים, אם בכלל קיימים, אל מול היתרון של תשתית קיימת, שטח בייעוד שמאפשר הרחבה (אפילו שטח יותר גדול מהמוצע), קרקע בבעלות מדינה ועוד.

חלופה C נבירה ללא שקילה נאותה של הפגיעה בזכות הקניין, הפגיעה בתכנית הכוללנית של שפרעם, הפגיעה בפיתוח שפרעם ועוד היבטים:

פגיעות קודמות של תשתיות לאומיות.

הטמעת תת"ל בתכנית כוללנית לאחר הפקדת התכנית ושמיעת ההתנגדויות. תהליך לא נכון שפוגע בהליך תכנוני נכון, והגשת התנגדויות על ידי התושבים.

ההטמעה לא כללה שום בדיקה מעמיקה להשלכות הנושא על התכנון, הפיתוח והקניין.

נבחנו 9 אתרים למיקום הבריות									
חלופה	חלופה A	חלופה B	חלופה C	חלופה C1	חלופה D	חלופה E	חלופה F	חלופה G	חלופה H
קריטריון	חלופה A	חלופה B	חלופה C	חלופה C1	חלופה D	חלופה E	חלופה F	חלופה G	חלופה H
תיאור כללי	בצמוד לכביש הגישה לשכונת גבעת אלונים (ק.אתא) ומזרחית לו. ובצמוד לה.	מזרחית לשכונת גבעת אלונים (ק.אתא) ובצמוד לה.	בצמוד לבית קברות קריית אתא, ומזרחית לכביש 70.	צמודה לכביש 781	צפונית ובצמוד לכביש 781, ובצמוד למתקן הנדסי לטיפול בגזם. צמודה למתקני חזיריות.	בשטחים פתוחים ללא תכנית מפורטת, צמודה למתקני חזיריות.	אתר קיים מועדבות מחלף גילום וכביש 79 ודרומית לכביש 781.	מערבית לכביש 70 חקלאי.	מזרחית ובצמוד לכביש 70, ובצמוד למסעדת טמרה.
גוש-חלקה	גוש 10294, חלקה 48	גוש 10260, חלקה 1	גוש 10264, חלקה 25,23	גוש 10266, חלקות 34, 31,33,32, 36,37	גוש 10267, חלקה 20	גוש 12199, חלקות 61,55	גוש 10255, חלקה 51,35,33	גוש 18579, חלקה 65	גוש 18579, חלקה 35
שטח מוניציפלי	קריית אתא	קריית אתא	שפרעם	שפרעם	שפרעם	אעבלין	קריית אתא	טמרה	טמרה
מקרקעין	בעלות מדינה	בעלות מדינה	פרטית+ פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות מדינה	בעלות מדינה	בעלות מדינה+ פרטי
רום קיים (מ')	(+65) - (+78)	(+65) - (+70)	(+60) - (+68)	(+63) - (+75)	(+60) - (+76)	(+55) - (+75)	(+54) - (+60)	(+60) - (+68)	(+60) - (+70)
יעוד קרקע מאושר	יער נטע אדם	ספורט ונופש	מגורים עפ"י תכנית כוללנית שפרעם	מגורים (בתחום מגבלת בניה) +שצ"פ + עתיקות	שטחים פתוחים עפ"י תכנית כוללנית שפרעם ואתרי עתיקות	חקלאי	מגורים	חקלאי	חקלאי ותיירות

חלופת F - בחינה לקויה ומפלה של חלופות

מידע מטעה – הייעוד הוא לא למגורים.

התכנית הכוללנית אינה בתוקף.

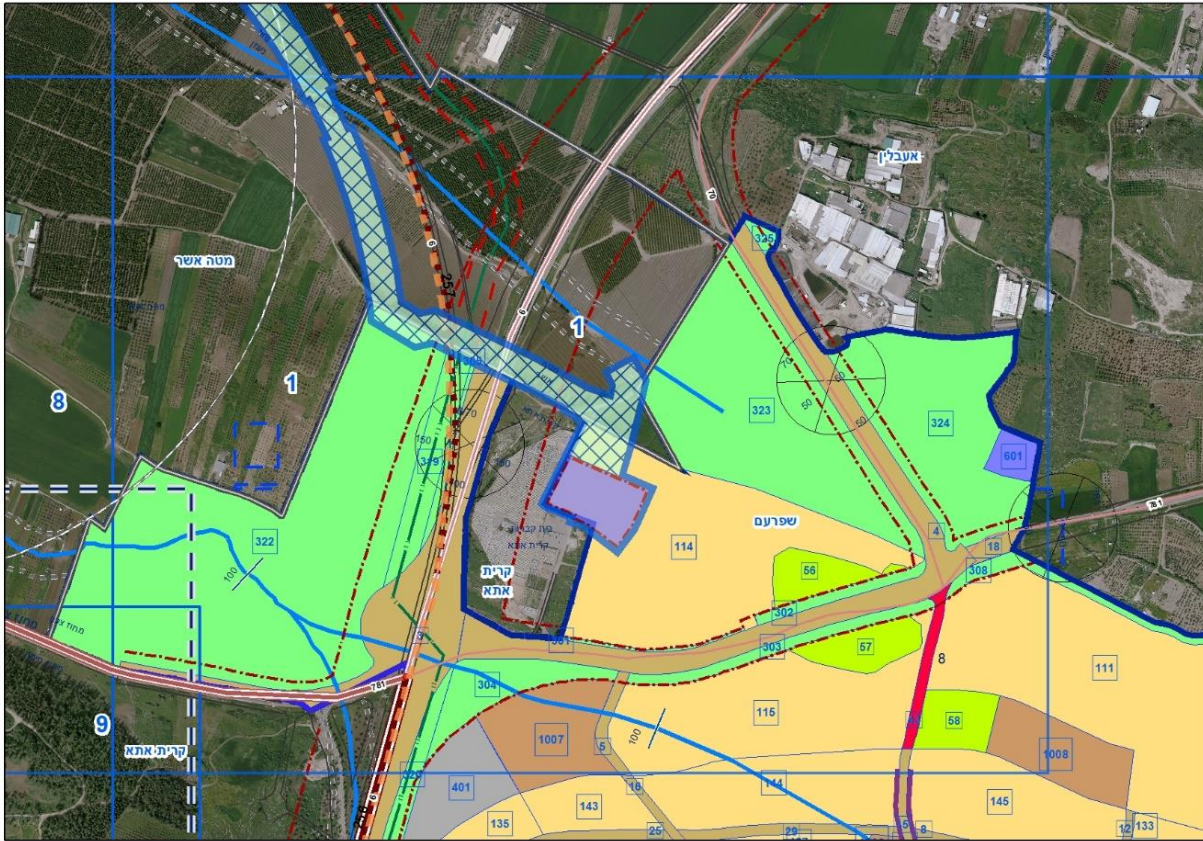
חלופת האפס נשללת מתחילת ההליך כאשר לא מבחנו כלל אפשרויות להתגבר על המכשולים, אם בכלל קיימים, אל מול היתרון של תשתית קיימת, שטח בייעוד שמאפשר הרחבה (אפילו שטח יות גדול מהמוצע), קרקע בבעלות מדינה ועוד.

חלופה C נבירה ללא שקילה נאותה של הפגיעה בזכות הקניין, הפגיעה בתכנית הכוללנית של שפרעם, הפגיעה בפיתוח שפרעם ועוד היבטים:

פגיעות קודמות של תשתיות לאומיות.

הטמעת תת"ל בתכנית כוללנית לאחר הפקדת התכנית ושמיעת ההתנגדויות. תהליך לא נכון שפוגע בהליך תכנוני נכון, והגשת התנגדויות על ידי התושבים.

ההטמעה לא כללה שום בדיקה מעמיקה להשלכות הנושא על התכנון, הפיתוח והקניין.



חלופת F - בחינה לקויה ומפלה של חלופות

מידע מטעה – הייעוד הוא לא למגורים.

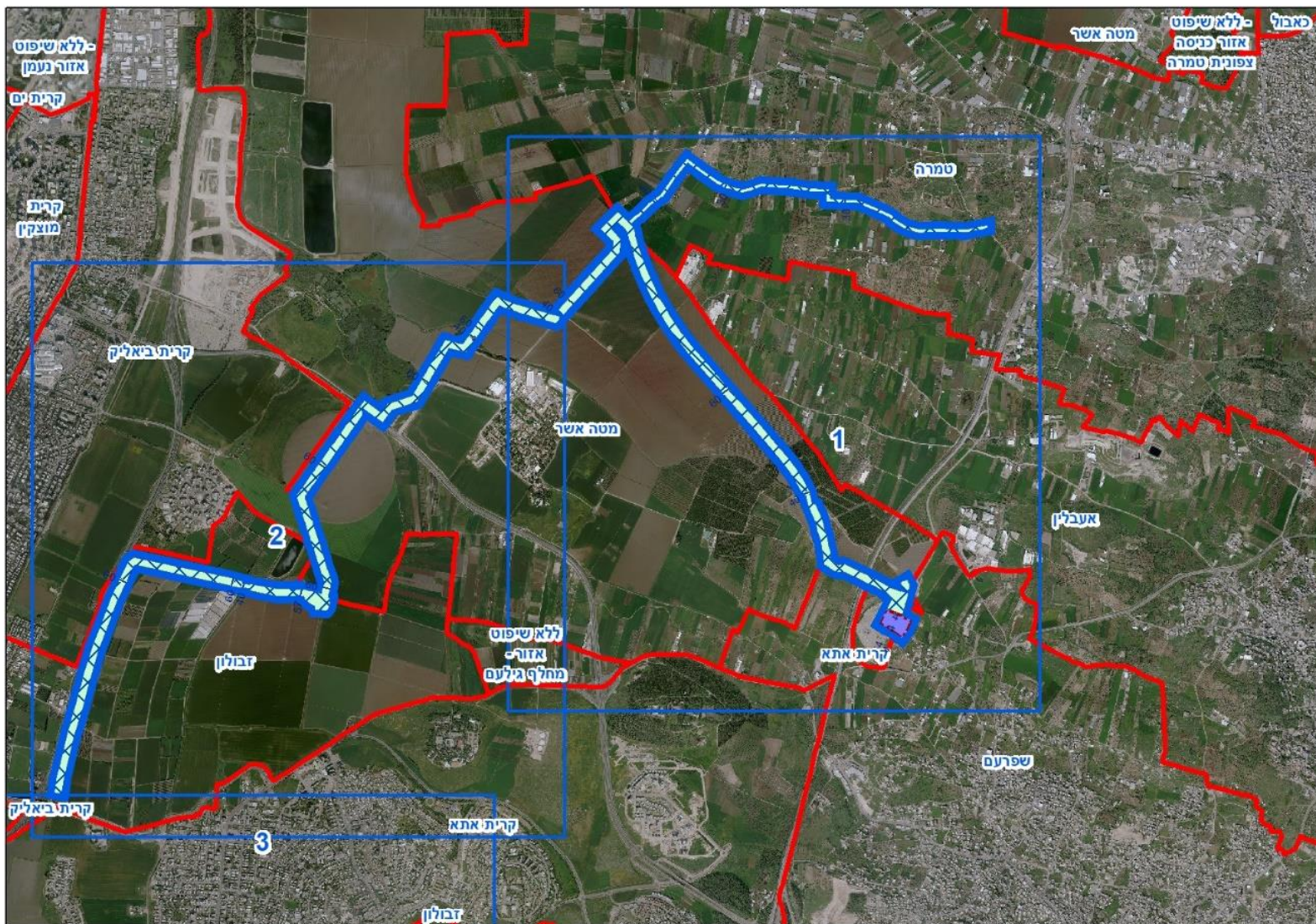
התכנית הכוללנית אינה בתוקף.

חלופת האפס נשללת מתחילת ההליך כאשר לא מבחנו כלל אפשרויות להתגבר על המכשולים, אם בכלל קיימים, אל מול היתרון של תשתית קיימת, שטח בייעוד שמאפשר הרחבה (אפילו שטח יותר גדול מהמוצע), קרקע בבעלות מדינה ועוד.

התכנית אינה מתחשבת בבעלות הפרטית על הקרקע שקיימת באזור שפרעם.

נבחנו 9 אתרים למיקום הבריות									
חלופה	חלופה A	חלופה B	חלופה C	חלופה C1	חלופה D	חלופה E	חלופה F	חלופה G	חלופה H
קריטריון	חלופה A	חלופה B	חלופה C	חלופה C1	חלופה D	חלופה E	חלופה F	חלופה G	חלופה H
תיאור כללי	בצמוד לכביש הגישה לשכונת גבעת אלונים (ק.אתא) ומזרחית לו. ובצמוד לה.	מזרחית לשכונת גבעת אלונים (ק.אתא) ובצמוד לה.	בצמוד קברות קריית אתא, ומזרחית לכביש 70.	צמודה לכביש 781	צפונית ובצמוד לכביש 781, ובצמוד למתקן הנדסי לטיפול בגזם.	בשטחים פתוחים ללא תכנית מפורטת, צמודה למתקן חזיריות.	אתר קיים מחלף גילעם וכביש 79 ודרומית לכביש 781.	מערבית לכביש 70 חקלאי.	מזרחית ובצמוד לכביש 70, ובצמוד למסעדת טמרה.
גוש-חלקה	גוש 10294, חלקה 48	גוש 10260, חלקה 1	גוש 10264, חלקה 25,23	גוש 10266, חלקות 34, 31,33,32, 36,37	גוש 10267, חלקה 20	גוש 12199, חלקות 61,55	גוש 10255, חלקה 51,35,33	גוש 18579, חלקה 65	גוש 18579, חלקה 35
שטח מוניציפלי	קריית אתא	קריית אתא	שפרעם	שפרעם	שפרעם	אעבלין	קריית אתא	טמרה	טמרה
מקרקעין	בעלות מדינה	בעלות מדינה	פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות פרטית (ריבוי בעלים)	בעלות מדינה	בעלות מדינה	בעלות מדינה + פרטי
רום קיים (מ')	(+78) - (+65)	(+70) - (+65)	(+68) - (+60)	(+75) - (+63)	(+76) - (+60)	(+75) - (+55)	(+60) - (+54)	(+60) - (+68)	(+60) - (+70)
יעוד קרקע מאושר	יער נטע אדם	ספורט ונופש	מגורים עפ"י זכנית כוללנית שפרעם	מגורים (בתחום מגבלת בניה) + שצ"פ + עתיקות	שטחים פתוחים עפ"י תכנית כוללנית שפרעם ואתרי עתיקות	חקלאי	מגורים	חקלאי	חקלאי ונופש

פגיעה ברשויות מקומיות ערביות חלשות

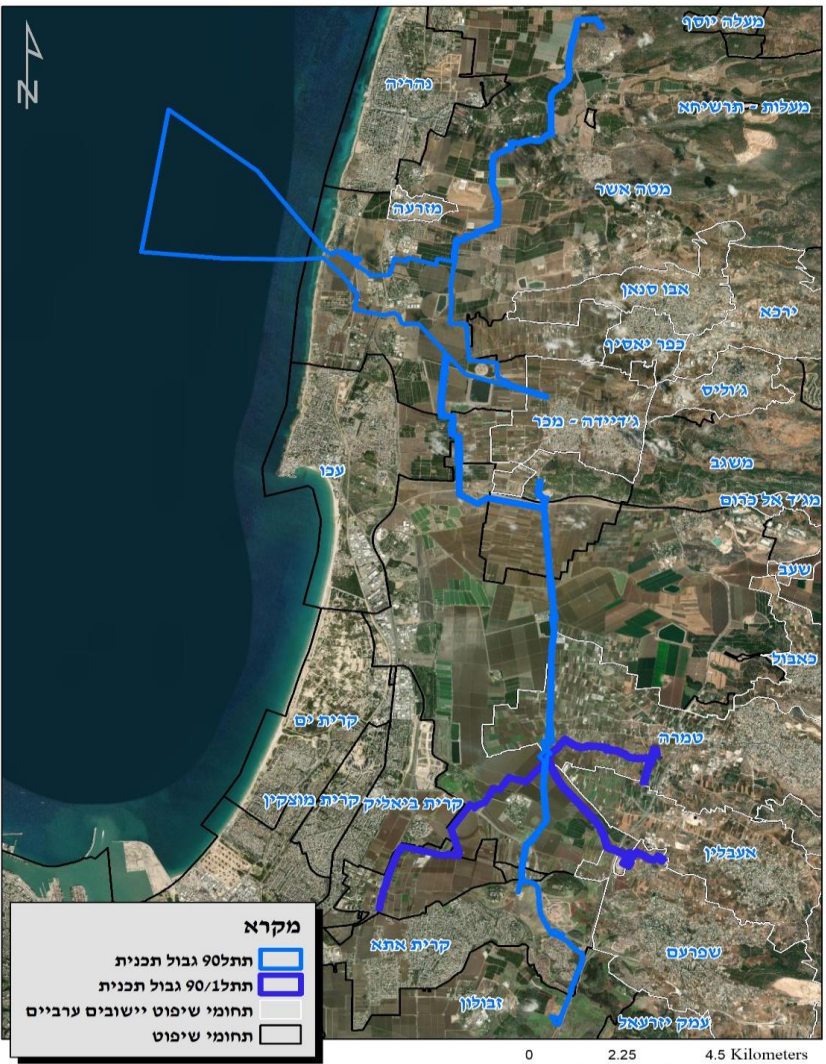


פגיעה ברשויות מקומיות ערביות חלשות

נתונים בסיסיים לרשויות המקומיות בהן עובר התוואי של תת"ל 90 ותת"ל א/90 :

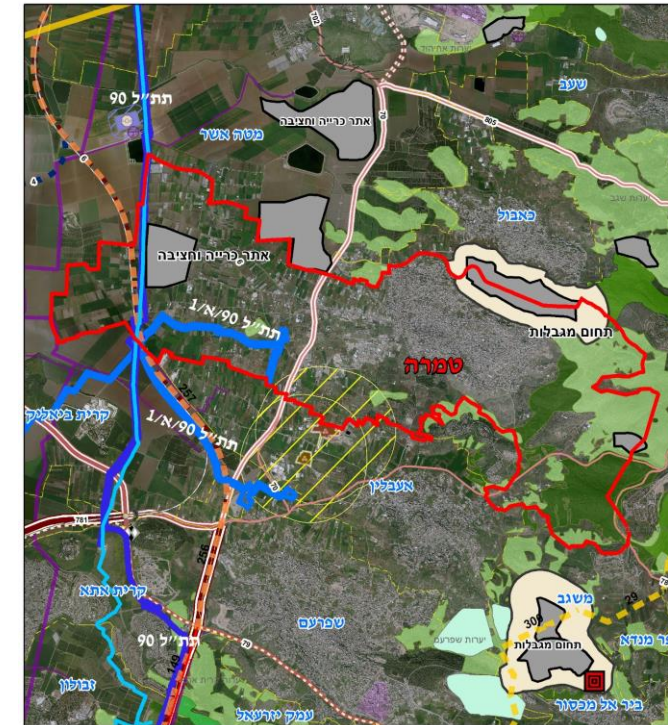
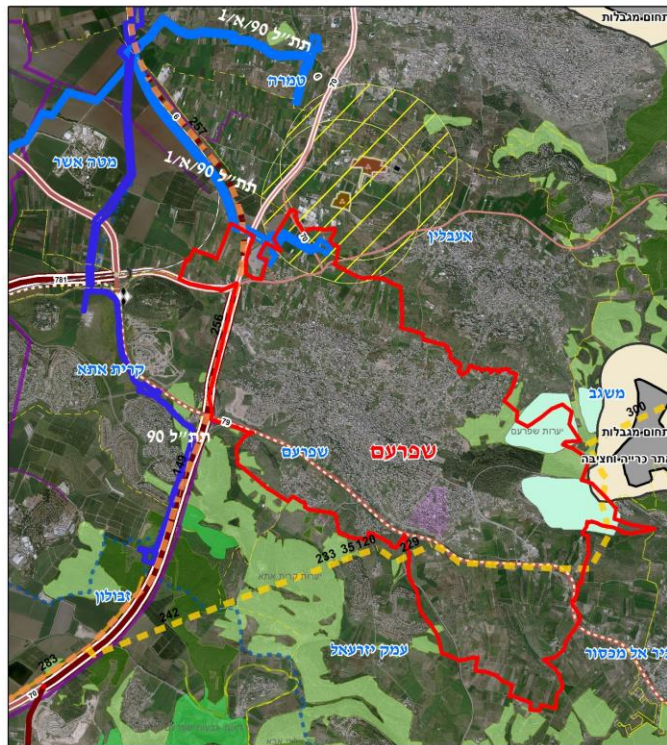
ישוב	אוכלוסייה (2018)	אשכול חברתי-כלכלי	תחום שיפוט	תחום פיתוח לפי תמ"מ/מ"9/2 (מחוז צפון) או תמ"מ/מ"6 (מחוז חיפה)	תחום שיפוט	תחום פיתוח	שטח הרצועה של תת"ל/90, ותת"ל/90/א בתוך תחום השיפוט (דונם)
טמרה	33851	2	29,320	5,295	0.86	0.156	462.7 (217.3 תת"ל/90 ו-249.5 תת"ל/90/א).
שפרעם	41,559	3	19,580		0.47	0.256	29.4
ג'דידה מכר	20920	2	9,070	3,544	0.43	0.16	30.3
קרית אתא	58268	6	16,320	15,535	0.267	0.95	109.0
זבולון	13436	6	62,820	7,300	4.67	0.54	32.0
מטה אשר	29269	7	212,150	24,841	7.25	0.85	6224.8
משגב	28515	7	164,560	19,960	5.77	0.67	200.9
עכו	48929	4	14,260	10,256.84	0.29	0.2	12.2

- הישובים הערביים הם חלשים ביותר מבחינה סוציו-כלכלית, בהשוואה לרשויות המקומיות היהודיות והשכנות.
- צפיפות והקצאה קטנה של שטחי פיתוח לנפש. שטחים מופקעים צריכים להיות לצרכי ציבור ישוביים, ולא לתשתיות ארציות.
- הפגיעה בישובים הערביים היא חמורה ובלתי מידתית.



פגיעה ברשויות מקומיות ערביות חלשות

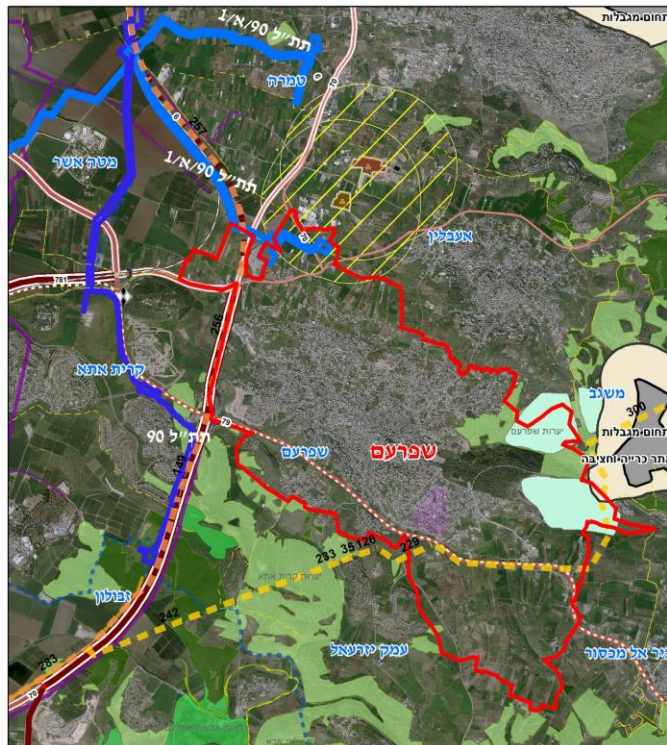
הנצחה של מדיניות תכנון פוגעת. אי צדק חלוקתי בנטל
התשתיות הלאומיות



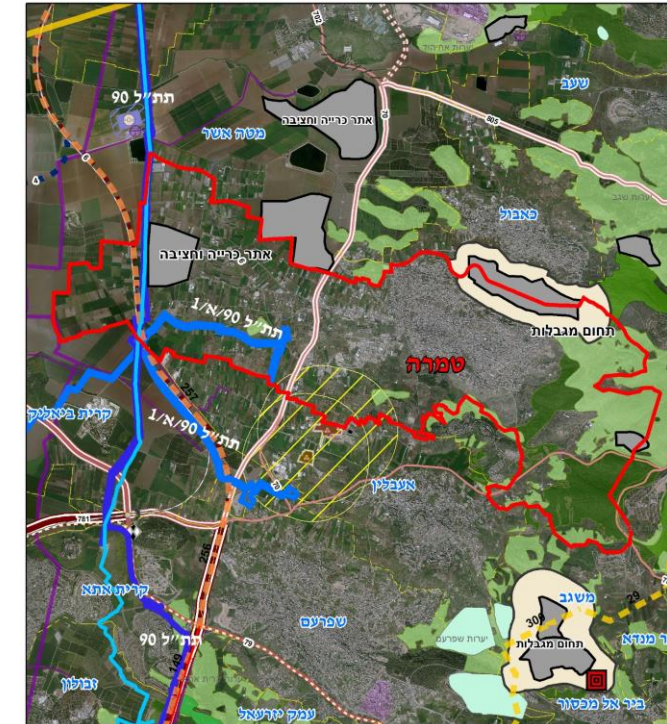
- הצטברות של פגיעות על ידי תכניות של תשתיות ארציות.
- פגיעה בזכויות הקניין של אלפי דונמים.
- יותר מ- 10% מתחום שיפוט של טמרה הוא לתשתיות ארציות. כ- 3,380 דונם.
- בשפרעם כ- 2,860 דונם.

פגיעה ברשויות מקומיות ערביות חלשות

הנצחה של מדיניות תכנון פוגעת. אי צדק חלוקתי בנטל
התשתיות הלאומיות



מקרא	□ תחום שיפוט שפרעם □ תת"ל 90 תת"ל 1/א/90 □ גבול תכנית - תת"ל 90 □ גבול תכנית - תת"ל 1/א/90 □ תמ"א/41 מסדרון לתכנון קווי חשמל מסדרון שמור לתכנון: □ קווי חשמל * □ קווי חשמל בצמידות לדרך * תמ"א/41/ב/6 □ רצועה לתכנון □ ביטול רצועה לתכנון/ □ רצועה אופציונאלית תמ"א/14/ב □ אתר לבחינת חציבה □ תחת הקרקע תמ"א/14/ב-א □ אתר כרייה וחציבה □ אתר לתכנון עתיד □ תחום מגבלות □ תמא 14 ב □ שטחים שנגרעו מתמא 14 תמ"א/42 דרכים □ דרך מהירה □ דרך ראשית □ דרך אזורית □ שטח שמור לתכנון □ דרך מהירה □ שטח שמור לתכנון □ דרך אזורית □ דרך אזורית □ לרשימה מותנית □ דרך מהירה * צירי תח"צ □ שטח שמור לתכנון דרך □ בלעדית לתח"צ
-------------	--



מקרא	□ תחום שיפוט טמרה □ תת"ל 90 תת"ל 1/א/90 □ גבול תכנית - תת"ל 90 □ גבול תכנית - תת"ל 1/א/90 □ תמ"א/34/6 מסדרון לתכנון קווי חשמל מסדרון שמור לתכנון: □ קווי חשמל * □ קווי חשמל בצמידות לדרך * תמ"א/14/ב □ אתר לבחינת חציבה □ תחת הקרקע תמ"א/14/ב-א □ אתר כרייה וחציבה □ אתר לתכנון עתיד □ תחום מגבלות □ תמא 14 ב □ שטחים שנגרעו מתמא 14 תמ"א/42 דרכים □ דרך מהירה □ דרך ראשית □ דרך אזורית □ שטח שמור לתכנון □ דרך מהירה □ שטח שמור לתכנון □ דרך אזורית □ דרך אזורית □ לרשימה מותנית □ דרך מהירה * □ שטח שמור לתכנון דרך □ בלעדית לתח"צ
-------------	---

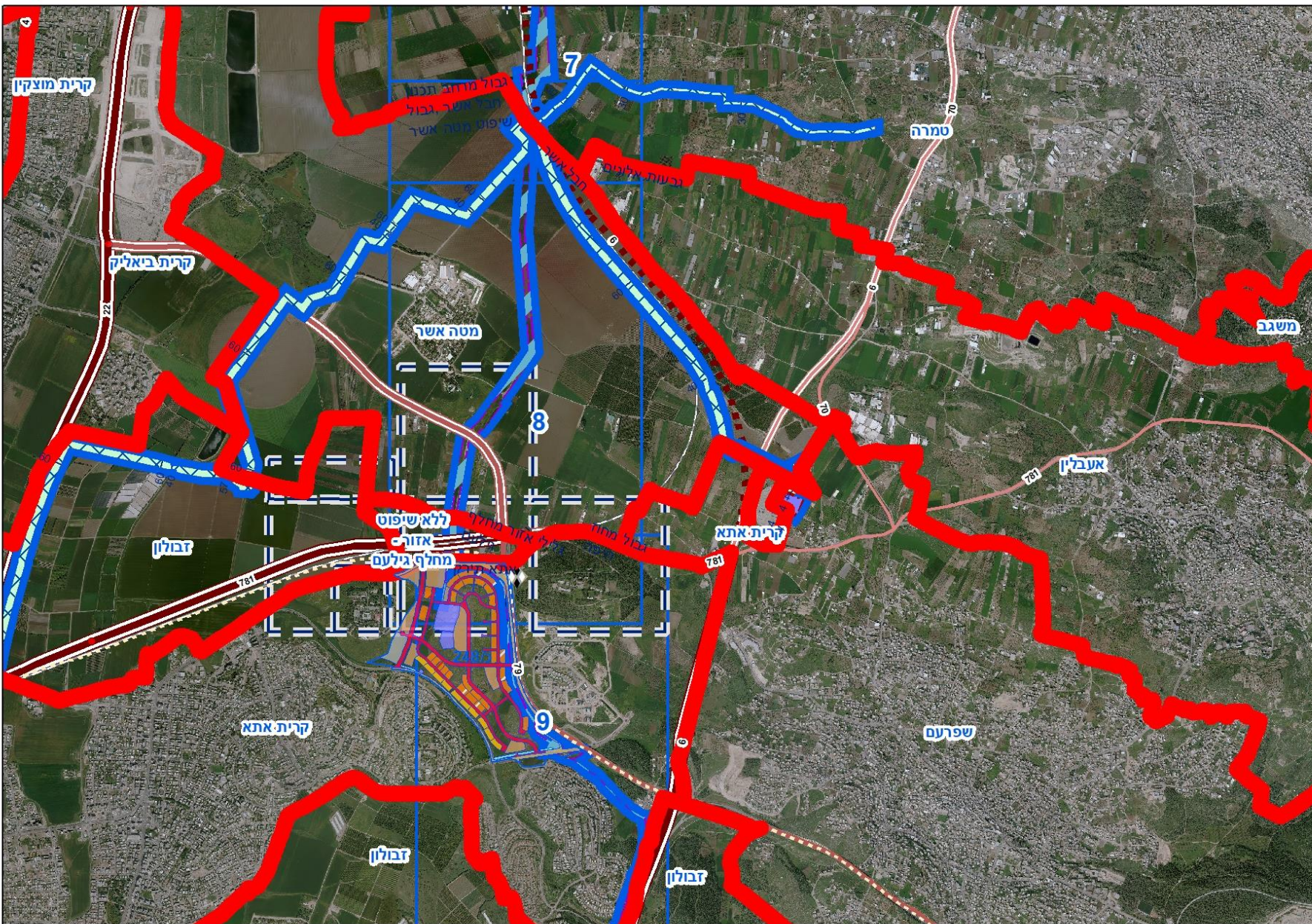
פגיעה בקרקעות פרטיות ובמקורות פרנסה מחקלאות



תשתיות : כביש 6, רכבת..



תשתיות : כביש 6, רכבת.
 תת"ל/90.
 בריכות (מתקן הנדסי) לפי
 כ/248
 תת"ל/90/א – חצייה של
 כביש 6, צינורות ותשתיות
 מיותרות, מקום חלופי
 ללא הצדקה



מבקשים:

- להקפיא את הליכי התכנון ולבדוק לעומק של הסוגיות העקרוניות הכרוכות בתכניות דנן, ובמיוחד אלו העולות בטענות שהעלנו.
- **לאמץ את חלופת האפס:** איגום תשתיות, אי פגיעה בעוד שטחים, ניצול של משאבים קיימים, אי פגיעה נוספת ברשויות המקומיות הערביות.
- **או לחלופין:** לאמץ חלופות אשר אינן פוגעות ביישובים הערביים ובקרקעות פרטיות תוך העדפת התכנון על קרקע מדינה. יש לבחון חלופות שונות מהחלופות של C ו-G תוך מיקום "בריכות הקריות" בקרקעות לא פרטיות ומחוץ לתחום שיפוט הרשויות המקומיות הערביות.
- **למזער את הפגיעה בקרקעות הפרטיות בכל האזורים בהם עוברים תשתיות (צינורות ובריכות).**